

**PROCJENA GRAĐEVINSKE I TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU DRUŠTVA KERA-KAMEX d.o.o. u stečaju**



PREDMET PROCJENE: Trafostanica
MJESTO I ADRESA: Đakovo, Petra Svačića 25
ČESTICA: 2. etaža 1928/100000, k.č.br. 874/1 z.k. uložak
7725, poduložak 2, k.o. Đakovo
NARUČITELJ PROCJENE: KERA-KAMEX d.o.o. PIŠKOREVCI,
J.J. STROSSMAYERA 95, OIB: 74555574709

U Osijeku, lipanj 2014.

I. UVOD

Na zahtjev društva KERA-KAMEX d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju iz Piškorevaca, J.J.Strossmayera 95, OIB: 74555574709, izvršen je očevid na predmetnoj nekretnini dana 18. lipnja 2014. godine radi utvrđivanja građevinske i tržišne vrijednosti nekretnina – trafostanice u Đakovu, Petra Svačića 25.

Svi potrebni podaci za procjenu vrijednosti nekretnina dobiveni su na osnovu pregleda izgrađenih objekata, obilaskom lokacije, snimanja postojećeg stanja objekta, te uvida u građevinsku i ostalu raspoloživu postojeću tehničku i inu dokumentaciju.

Svi postojeći objekti izgrađeni su na uređenom građevinskom zemljištu s izvedenim priključcima na javnu i komunalnu infrastrukturu. Procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu društva Kera-kamex d.o.o. u stečaju izvršena je na temelju ovih propisa:

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata (NN 52/84)
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Zakona o vlasništvu i drugim pravima
- važećih građevinskih propisa i normativa RH
- podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta
- Zakona o komunalnom doprinosu i Odluke o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Uredbi o visini vodnog doprinosa

Sve vrijednosti nekretnina izražene su u eurima (EUR).

Procjena **građevinske vrijednosti** nekretnina vrši se prema formuli:

$$Sv=Nv \times Pu$$

$$Pu= 1-U$$

$$U=0,80 \times n/N \times n+N/2N$$

- U = umanjenje
N = pretpostavljeni vijek trajanja
n = starost objekta
NKP= neto korisna površina
Pu = faktor umanjenja
Sv = sadašnja građevinska vrijednost
Nv = nova građevinska vrijednost

Tržišna vrijednost nekretnine računa se po formuli:

$$TV = SGV \times (1 + Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

Ob	faktor za stambene objekte
Z	zona lokacije
St	starost objekta
Pov	ukupna korisna površina
Os	opće stanje objekta
Pos	posebni elementi
Ft	faktor tržišta

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje građevinske vrijednosti nekretnine – poslovnog prostora - trafostanice u Đakovu, Petra Svačića 25, te sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se posjedovno stanje, niti vlasništvo nad nekretninom.

NAPOMENA: Procjena vrijednosti nekretnina rađena je sa stanjem objekta zaključno s 18. lipnja 2014.

II. PODACI O VLASNIŠTVU

Društvo Kera-kamex d.o.o. u stečaju iz Piškorevaca, J.J. Strossmayera 95, OIB: 74555574709 vlasnik je zemljišta i objekta u Đakovu, P. Svačića 25, koji se mogu podijeliti na sjedeće cjeline:

1. ZEMLJIŠTE
2. TRAFOSTANICA
3. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS

III. PROCJENA

1. ZEMLJIŠTE

Zemljište se u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku vodi po različitim katastarskim česticama od onih u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Đakovo. U katastru se predmetna čestica vodi kao k.č.br. 8148/1 katstarske općine Đakovo.



IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

kat.općina: Đakovo
z.k.ul.br: 7725
poduložak: 2
k.č.br: 874/1
opis nekretnine: JEDNOKRANA KOLEKTIVNA-STAMBENA-POSLOVNA
GRAĐEVINA SA POTRKOVLJEM U MJESTU
vlasnik nekretnine: KERA-KAMEX d.o.o. PIŠKOREVCI, J.J. STROSSMAYERA 95,
OIB: 74555574709
površina čestice: 320m² ili 89 čhv

Nekretnina je etažirana kao 1928/100000 dio k.č.br. 874/1. Pripadajuća površina zemljišta procjenjivanoj nekretnini iznosi 6,1696m².

PROCJENA ZEMLJIŠTA

$$6,1696\text{m}^2 \times 30,00 \text{ EUR/m}^2 =$$

185,09EUR

2. TRAFOSTANICA

OPIS OBJEKTA

Stambeno-poslovna zgrada je izgrađena 2002. - 2003. godine. U prizemlju objekta su smještene 2 poslovna prostora, a na katu i u potkrovlju su smješteni stanovi. Pristup objektu omogućen je asfaltiranom prometnicom. Objekti u naselju su slične katnosti i namjene.

Zgrada je upisana u zemljišne knjige bez uporabne dozvole, a izgrađena je na temelju Građevinske dozvole Klasa: 361-03/01-01/99 izdane 29. lipnja 2001. godine i Rješenja od 05. listopada 2001. godine.

Poslovni prostor – trafostanica se u gruntovnici vodi kao 2. etaža 1928/100000 – Poslovni prostor II (u planu ljubičasta boja) u prizemlju, koji se sastoji od: - trafostanice u površini od 8,39m² u ukupnoj površini od 8,39m².

Nismo bili u mogućnosti doći do sveukupne dokumentacije vezane uz odnos Kera-kamexa d.o.o. i elektroopskrbe Đakovo. U gruntovnim knjigama je ovaj prostor u vlasništvu Kera-kamexa d.o.o. i kao takav se procjenjuje.

- **Temelji** - traksti AB temelji.
- **Nosiva konstrukcija** – zidana blok opekom.
- **Stropna konstrukcija** – drveni gradnik.
- **Krovište** – dvostrešno drveno pokriveno glinenim crijepom.
- **Vanjski zidovi** – zidani blok opekom, toplinski izolirani i završno obrađeni ukrasnom žbukom.
- **Opće stanje** – vrlo dobro.

ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA TRAFOSTANICE

Red. br.	Naziv prostorije	Tlocrtna površina (m ²)	Koef.	NKP (m ²)	Visina (m ¹)	Bruto volumen (m ³)
1.	Poslovni prostor	8,39	1,00	8,39	3,00	25,17
	UKUPNO	8,39		8,39		25,17

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI TRAFOSTANICE

Neto korisna površina (NKP) (m ²)	Jedinična cijena (EUR/m ²)	Nova građevinska vrijednost (Nv)
8,39	550,00 EUR	4.614,50 EUR

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta (god) n=	11
Vijek trajanja objekta (god) N=	100
$U = 0,80 \times n / N \times (n + N) / 2N =$	0,04884
$P_u = 1 - U$	0,95116

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	Građ. vrijednost (EUR/m ²)	Umanjenje (%)	Umanjenje (EUR/m ²)	Sadašnja građevinska vrijednost (EUR/m ²)
konstrukcija	80	440,00 EUR	4,88	21,49	418,51 EUR
obrtički	10	55,00 EUR	20,00	11,00	44,00 EUR
završni	5	27,50 EUR	20,00	5,50	22,00 EUR
instalacije	5	27,50 EUR	20,00	5,50	22,00 EUR
UKUPNO:	100	550,00 EUR		43,49	506,51 EUR
Neto korisna površina (NKP) (m ²)		Jedinična cijena (EUR/m ²)		Sadašnja građ.vrijednost	
8,39		506,51 EUR		4.249,62 EUR	

UKUPNA SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST	4.249,62 EUR
---	---------------------

3. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS**KOMUNALNI DOPRINOS**

Na temelju Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu objavljenoj u Službenom glasniku Grada Đakova br. 2 od 26. veljače 2013. godine visina komunalnog doprinosa u II. zoni za poslovni prostor iznosi 40,00kn/m³.

VODNI DOPRINOS

Prema zakonu o financiranju vodnog doprinosa, Vlada Republike Hrvatske je donijela Uredbu o visini komunalnog doprinosa.

U svrhu određivanja visine vodnog doprinosa, Područje Republike Hrvatske dijeli se u tri zone:

- **Zona A** – Grad Zagreb i zaštićeno obalno područje more u pojasu širine od 100m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte
- **Zona B** – ostalo područje Republike Hrvatske, osim zone A i C
- **Zona C** – područje posebne državne skrbi.

Visina vodnog doprinosa određuje se u kunama po jedinici u tablici kako slijedi:

Red. br.	Osnovica	Jed. mjere	Zona A	Zona B	Zona C
1.	Poslovne prostorije, osim proizvodnih pogona	m ³	26,25	15,75	7,90
2.	Stambene građevine za stalno stanovanje				
	a) Obiteljske kuće do 400m ²	m ³	11,25	7,50	2,80
	b) Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	m ³	15,75	10,50	3,95
3.	Stambene građevine za povremeno stanovanje	m ³	21,00	13,15	6,60
4.	Objekti društvenog standarda i religijski objekti	m ³	6,55	3,95	1,30
5.	Proizvodni pogoni	m ³	4,70	2,80	0,95
6.	Prometnice	m ³	1,85	0,55	0,30
7.	Produktovodi	m ³	3,95	2,65	1,30
8.	Telekomunikacijske kanalizacije	m ³	7,90	5,25	2,65
9.	Otvorene poslovne građevine	m ³	13,15	7,90	2,65
10.	Druge otvorene građevine	m ³	6,55	3,95	1,30

Vodni doprinos se plaća odjednom. Za gradnju građevina u Đakovu primjenit će se visina vodnog doprinosa koji vrijedi za zonu B prema namjeni prostora.

Red. br.	Vrsta troška	Bruto volumen (m3)	Cijena (kn/m3)	Cijena (EUR/m3)	UKUPNO VRIJEDNOST (EUR)
1.	Komunalni doprinos	25,17	40,00	5,2842	133,00
2.	Vodni doprinos	25,17	15,75	2,0807	52,37
	UKUPNO:				185,37

REKAPITULACIJA

SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI (SGV) NEKRETNINE

1. ZEMLJIŠTE	185,09
2. TRAFOSTANICA	4.249,62
UKUPNO	4.434,71
<hr/>	
3. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS	185,37
SVEUKUPNO:	4.620,08 EUR

Sadašnja građevinska vrijednost procijenjenih nekretnina je **4.620,08EUR** (slovima: četiritisućešestodvadeset eura i osam eurocenti) što na dan 18. lipnja 2014. prema srednjem tečaju HNB (**1EUR= 7,569742kn**) iznosi **34.972,84kn** (slovima: tridesetčetiritisućedevedestozedamdesetdvije kune i osamdesetčetiri lipe).

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnine računa se po formuli:

$$TV = SGV \times (1 + Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

Ob	faktor za stambene objekte	0,00
Z	zona lokacije	0,00
St	starost objekta	0,00
Pov	ukupna korisna površina	0,00
Os	opće stanje objekta	0,00
Pos	posebni elementi	0,00
Ft	faktor tržišta	0,90

$Tv = 4.434,71 \times 1 \times 0,90 =$	3.991,24 EUR
--	---------------------

Doprinosi	185,37 EUR
-----------	-------------------

SVEUKUPNO	4.176,61 EUR
------------------	---------------------

Tržišna vrijednost procijenjenih nekretnina je **4.176,61EUR** (slovima: četiritisućestosedamdesetšest eura i šezdesetjedan eurocent), što na dan 18. lipnja 2014. prema srednjem tečaju HNB (**1EUR= 7,569742kn**) iznosi **31.615,88kn** (slovima: tridesetjednatisućašestopetnaest kuna i osamdestosam lipe).

U Ivanovcu, 18. lipnja 2014.

VALORIS j.d.o.o. IVANOVAC
Marko Milas, dipl.inž.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Marko Milas, dipl.inž.građ.

**REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA OBZIROM NA POREZ NA DODANU VRIJEDNOST
- etaža 2**

IZNOSI U EUR

Red. br.	Objekt	Osnovica za porez na promet nekretnina	Osnovica za PDV	PDV 25%	Ukupno
1.	ZEMLJIŠTE	166,58	-	-	166,58
2.	TRAFOSTANICA		3.059,73	764,93	3.824,66
3.	KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS	185,37	-	-	185,37
	UKUPNO	351,95	3.059,73	764,93	4.176,61

IZNOSI U KN

Red. br.	Objekt	Osnovica za porez na promet nekretnina	Osnovica za PDV	PDV 25%	Ukupno
1.	ZEMLJIŠTE	1.260,98	-	-	1.260,98
2.	TRAFOSTANICA	-	23.161,34	5.790,33	28.951,67
3.	KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS	1.403,23	-	-	1.403,23
	UKUPNO	2.664,20	23.161,34	5.790,33	31.615,88

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030135495

OIB:

15351793990

TVRTKA:

1 VALORIS j.d.o.o. za procjenu i vještačenja

1 VALORIS j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Ivanovac (Općina Antunovac)
Duga ulica 53

PRAVNI OBLIK:

1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnost vještačenja u području građevinarstva
- 1 * - Energetski pregled
- 1 * - Energetsko certificiranje zgrada
- 1 * - Kontrola izvješća o energetskim pregledima i izdanih certifikata
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja i inženjeringa u području građenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, osim pravnog
- 1 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnost dizajna interijera stambenih i poslovnih prostora
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Djelatnost industrijskog dizajna

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 MIRJAM MILAS, OIB: 57589830764

D004, 2014-03-05 11:58:10

Stranica: 1 od 2

05-03-2014



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Osijek, Ivana Gundulića 36/A
1 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 MARKO MILAS, OIB: 30075796449
Ivanovac, Duga Ulica 53
1 - član uprave
1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.07.2013.godine
Izjava o izmjeni izjave o osnivanju j.d.o.o. od
31.07.2013.godine, koja se odnosi na promjenu predmeta
poslovanja društva, te s tim u svezi promjenu točke 2.
Izjave o osnivanju j.d.o.o.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/3232-6	02.08.2013	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 05. ožujka 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNICI
BROJ UPISNIKA POD KOTIM JE IZVADAK
IZDAN R3- 1096/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

05-03-2014

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-165/2013-4.
Osijek, 1. ožujka 2013.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Anto Rašić temeljem čl. 140. st. 1. Zakona o sudovima (NN br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 27/11. i 130/11) i čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09, 126/11. i 120/12), a povodom zahtjeva Marka Milasa iz Ivanovca, Duga ulica 53, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

MARKO MILAS, diplomirani inženjer građevinarstva iz Ivanovca, Duga ulica 53, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo za područje Županijskog suda u Osijeku.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom **18. ožujka 2013. godine.**

Obrazloženje

Marko Milas iz Ivanovca, Duga ulica 53, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo budući mu s danom 17. ožujka 2013. ističe rok na koji je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-191/09-4. od 18. ožujka 2009. godine.

Obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je predsjednik Županijskog suda u Osijeku temeljem odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 125/11) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Marko Milas
Ivanovac, Duga ulica 53
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Arhiva



PREDSJEDNIK SUDA
Anto Rašić, v.r.

Za točnost/otpravka
Ivan Beker
Ivan Beker

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 22.06.2014.

Katastarska općina: **ĐAKOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1391/2014**
Aktivne plombe: **Z-2241/2014 (E-2)**

Broj uloška: **7725****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**Poduložak **2****ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	874/1	JEDNOKATNO KOLEKTIVNO-STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA SA POTKROVLJEM U MJESTU	320		89	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	<p>Primljeno: 20. kolovoza 2004. br. Z-2633/04 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastarsko geodetske poslove Osijek-Ispostava Đakovo br. 932-06/02-02/443 od 15. listopada 2003. i građevne dozvole od 29. lipnja 2001. br. 2158-04/3-3-01-4 Kl. 361-03/01-01/99 i rješenja od 05. listopada 2001. br. 361-03/01-01/154 zabilježuje se da je upis objekta na kč. br. 874/1 obavljen bez uporabne dozvole.</p>	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 1928/100000		
1.	Poslovni prostor II (u planu ljubičasta boja) u prizemlju, koji se sastoji od: -trafo stanice u površini od 8,39 m ² u ukupnoj površini od 8,39 m ² .	
1. KERA - KAMEX D.O.O. PIŠKOREVCI PIŠKOREVCI, J.J. STROSSMAYERA 95 1/1		
4.1.	<p>Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-1391/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-36/14-12 od 28. ožujka 2014. g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.</p>	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 2. Primljeno: 31. ožujka 2003. br. Z-1215/03</p>	3.200.000,00 KN	SPOREDNA HIP. A GLAVNA U ZK. UL. 1076

Na temelju ugovora o kreditu br. 25906/03 od 28. ožujka 2003. i sporazuma od 28. ožujka 2003. solemniziranog 31. ožujka 2003. br. OU-149/03 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 3.200.000,00 kn (trimilijunadvijestotisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

K. O. PIŠKOREVCI

1. SLAVONSKA BANKA D. D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

2.1. Na udio pod rednim brojem 2.

770.000,00 KN

SPOREDNA HIPOTEKA, A
GLAVNA U ZK. UL. 1076
K. O. PIŠKOREVCI

Primljeno: 14. prosinca 2007. g. br. Z- 5532/07

Na temelju ugovora o kreditu br. 49972/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10 prosinca 2007. g., solemniziranog 13. prosinca 2007. g. br. OV-20637/07., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 770.000,00 KN (sedamstosedamdesettisuća KN) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D. D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

3.1. Na udio pod rednim brojem 2.

1.000.000,00 KN

SPOREDNI ULOŽAK, A
GLAVNI U ZK. UL. 1076
K. O. PIŠKOREVCI

Primljeno: 29. siječnja 2008. g. broj Z-443/08

Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu s višekratnim korištenjem broj 50820/08 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. siječnja 2008. g. solemniziranog 29. siječnja 2008. g. broj OV-1678/2008 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.000.000,00 KN (milijun kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je to navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D. D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

4.1. Na udio pod rednim brojem 2.

220.000,00 EUR

SPOR. ULOŽAK A GL.
ULOŽAK 1076
PIŠKOREVCI

Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-6368/09

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51006038 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. prosinca 2009.g. solemniziranog 29. prosinca 2009.g. broj OV-2813/09 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 220.000,00 EUR (dvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB - PODRUŽNICA ĐAKOVO

OIB: 14036333877

7.1. Na udio pod rednim brojem 2.

312.000,00 EUR

SPOREDNI ULOŽAK, A
GLAVNI U ZK. UL. 1076
K. O. PIŠKOREVCI

Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1449/11

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009608 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5371/2011, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 312.000,00 EUR (tristodvanaesttisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru i sporazumu za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

8.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1449/11

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009608 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5371/2011, zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod br. Z-1215/03, Z-1216/03, Z-4011/05, Z-442/08, Z-2109/05, Z-5531/07, Z-5532/07, Z-443/08, Z-5094/08, Z-5131/08, Z-6368/09, Z-2462/10 i Z-472/11 kao i hipoteke koja će biti upisana

temeljem ovog ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurana, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

<p>9.1. Na udio pod rednim brojem 2. Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1450/11 Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009607 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5362/2011, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru i sporazumu za korist:</p>	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, A GLAVNI U ZK. UL. 1076 K.O. PIŠKOREVCI
--	----------------	--

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

10.1. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1450/11
Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009607 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5362/2011, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurana, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

11.1. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-4306/11
Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 R1-157/11-4 od 12. prosinca 2011. g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 23.918,79 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom na iznos od 8.563,61 kn od 10. 4. 2009. g. do isplate, 4.157,41 kn od 11. 4. 2009. g. do isplate, - 1.270,63 kn od 8. 5. 2009. g. do isplate, 1.228,78 kn od 25. 5. 2009. g. do isplate, 8.698,36 kn od 14. 6. 2009. g. do isplate po stopi od 17% godišnje računajući od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 2.286,79 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-97/2010 zajedno s pripadajućom zateznom kamatom isplate od 17% godišnje računajući od 22. 2. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 4.305,00 kn na ime troškova parničnog postupka P-508/10 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 14% godišnje računajući od 26. 11. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g. , a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila

zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, u iznosu od 4.191,48 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje računajući od 22. 1. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 1.445,25 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-98/2010 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 17% godišnje računajući od 22. 2. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 1.629,75 kn na ime troškova parničnog postupka P-412/10 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 14% godišnje računajući od 2. 3. 2011. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist:

1. TEHNO-PARTNER D.O.O. VARAŽDIN, CEHOVSKA 48

12.1. **Na udio pod rednim brojem 2.**

Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-4949/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj P-15/10-29 od 16. studenog 2012. g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretnine u A na ime nakande štete I-tužiteljici - ovdje I-predlagateljici osiguranja Ljiljani Kolarević iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, II-tužitelju - ovdje II-predlagatelju osiguranja Marku Kolareviću iznos od 220.000,00 kn zajedno za zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, III-tužitelju - ovdje III predlagatelju osiguranja mlđb. Dariu Kolareviću iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, IV-tužitelju - ovdje IV-predlagatelju Ivanu Kedveš iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškove parničnog postupka tužiteljima Ljiljani Kolarević, Marku Kolareviću, mlđb. Dariu Kolareviću i Ivanu Kedvešu u iznosu od 92.400,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. lipnja 2012. godine do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist:

1. KOLAREVIĆ LJILJANA ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42
OIB: 62494180187

2. KOLAREVIĆ MARKO ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42
OIB: 70235857284

3. KOLAREVIĆ DARIO MLDB. ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42
OIB: 53110377974

4. KEDVEŠ IVAN ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42

OIB: 71040207138

[Formatirani zapis](#)[Opis formatiranog polja](#)

H R V A T S K A N A R O D N A B A N K A

TEČAJNA LISTA BROJ: 117
 utvrđena na dan: 17.06.2014.

Tečajevi iz ove liste p r i m j e n j u j u se od 18.06.2014.
 Tečajevi u k u n a m a - kn

Zemlja	Šifra	Val	Jed	KUPOVNI za devize	SREDNJI za devize	PRODAJNI za devize
Australija	036	AUD	1	5,205209	5,220872	5,236535
Kanada	124	CAD	1	5,126016	5,141440	5,156864
Češka	203	CZK	1	0,275118	0,275946	0,276774
Danska	208	DKK	1	1,012127	1,015173	1,018219
Mađarska	348	HUF	100	2,456717	2,464109	2,471501
Japan	392	JPY	100	5,455423	5,471839	5,488255
Norveška	578	NOK	1	0,928295	0,931088	0,933881
Švedska	752	SEK	1	0,838354	0,840877	0,843400
Švicarska	756	CHF	1	6,192691	6,211325	6,229959
Vel. Britanija	826	GBP	1	9,445598	9,474020	9,502442
SAD	840	USD	1	5,564837	5,581582	5,598327
EMU	978	EUR	1	7,547033	7,569742	7,592451
Poljska	985	PLN	1	1,824586	1,830076	1,835566

Napomena:

1. Banke mogu utvrđivati za svoje potrebe srednji tečaj za devize te kupovni tečaj za efektivu i čekove i za IN valute prema utvrđenim konverzijskim tečajevima.
2. Za 16.06.2014. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,599150 kn.